

GEGENSTAND

Bauantrag: Anbau an bestehendes Wohnhaus
Flst. 37, Steinkirchen

SACHVERHALT

Der Bauantrag wurde bereits in der Gemeinderatsitzung am 16.10.2023 behandelt.
Es erfolgte ein einstimmiger Beschluss zum Vorhaben mit nachstehenden Befreiungen:
Überschreitung der TH talseitig um +1,23 m
Überschreitung der TH bergseitig um +0,60m
Abweichung von der gleichen Höhe des bestehenden Gebäudes
Überschreitung der Baugrenze mit ca. 25 m²
Die Befreiung für die Abweichung von der Dachneigung (23° statt 35°)

Dem Landratsamt Schwäbisch Hall wurden überarbeitet Pläne vorgelegt. Die Gemeinde Braunsbach wird daher vom Landratsamt Schwäbisch Hall erneut angehört, bezüglich der noch weiteren benötigten Befreiung der Überschreitung der Traufhöhe des Zwerchgiebels um 1,975 m.

FINANZIELLE AUSWIRKUNGEN

-

BESCHLUSSVORSCHLAG

Der Gemeinderat erteilt sein Einvernehmen zur Befreiung der Überschreitung der Traufhöhe des Zwerchgiebels um 1,975 m.