

Drucksache-Nr.: 73/2025

TOP: 3 – öffentlich

Gemeinderatsitzung am: 08.10.2025

GEGENSTAND

PV-Anlagen für kommunale Dachflächen
Auftragsvergabe

SACHVERHALT

Angebot an die Gemeinde Braunsbach zur Errichtung und zum Betrieb von Photovoltaikanlagen auf kommunalen Gebäuden mit der Möglichkeit zum Strombezug

Nr.	Objekt
1	Burgenlandhalle (ggf. mit Anbindung Rathaus)
2	Kita (Neubau) Braunsbach (ggf. mit Anbindung Kita Leonhard-Prosi)
3	Bürgerhaus Jungholzhausen mit FW+Bauhof, ohne Bauhoflager)
4	Kläranlage Döttingen
5	Bürgerhaus/Feuerwehrhaus Arnsdorf
6	Grundschule Braunsbach
7	FW-Magazin Braunsbach Orlacher Straße
8	Bürgerhaus Geislingen

Angebotsvariante 1:

Die BEKJ bietet an, die vorgestellten PV-Anlagen 1 bis 6 (insgesamt 156,6 kWp Leistung, 105 kWh Speicherkapazität) im Rahmen einer Gesamtvereinbarung zu realisieren und der Gemeinde PV-Strom in diesen Gebäuden zu folgenden Konditionen zur Verfügung zu stellen:

- Tarif netto ohne MWSt.: 21,85 ct/kWh
- Tarif brutto einschl. MWSt.: 26,00 ct/kWh

Pachtzahlung für die Flächennutzung an die Gemeinde:

- 2 Euro / kWp installierte Leistung pro Jahr.

Angebotsvariante 2:

Die BEKJ bietet an, die vorgestellten PV-Anlagen 1 bis 8 (insgesamt 188,1 kWp Leistung, 119 kWh Speicherkapazität) im Rahmen einer Gesamtvereinbarung zu realisieren und der Gemeinde PV-Strom in diesen Gebäuden zu folgenden Konditionen zur Verfügung zu stellen:

- Tarif netto ohne MWSt.: 22,44 ct/kWh
- Tarif brutto einschl. MWSt.: 26,70 ct/kWh

Pachtzahlung für die Flächennutzung an die Gemeinde:

- 2 Euro / kWp installierte Leistung pro Jahr.

Weitere Vorteile für die Gemeinde:

- Keine Investitionskosten für PV-Anlage, keine Finanzierung
- Die Betriebskosten der PV-Anlagen, einschl. Versicherungen trägt die BEKJ
- Keine zusätzlichen Verwaltungsaufwendungen
- Kein Betriebsrisiko
- Keine Personal- und sonstige Aufwendungen für Betriebs-Monitoring, Wartung, Reparatur
- Pachteinnahmen

Aufgestellt:

Braunsbach, 29.09.2025

Verfasser: Julia Sitzler

Drucksache-Nr.: 73/2025

TOP: 3 – öffentlich

Gemeinderatsitzung am: 08.10.2025

Zusätzliche Vorteile mit Variante 2:

- Noch höherer Ökostrom-Anteil (PV-Strom) für die Gemeinde (Treibhausgasemissionen sinken)
- Gemeinde kann ihrer Vorbildfunktion nachkommen, indem möglichst viele kommunale Dachflächen mit PV-Anlagen ausgestattet werden.

Geschätzte Autarkien der betrachteten Objekte:

- 1.) 50 % Burgenlandhalle (ohne Rathaus)
- 2.) 66 % Kindergarten Neubau (ohne Altbau)
- 3.) 52 % Bürgerhaus Jungholzhausen
- 4.) 30 % Kläranlage Döttingen (mit neuer Halle mit Pultdach 32 %)
- 5.) 90 % Feuerwehr Arnsdorf (basierend auf dem Stromverbrauch ohne Neubau)
- 6.) 57 % Grundschule
- 7.) 65 % Feuerwehrmagazin Braunsbach
- 8.) 73 % Bürgerhaus Geislingen

Durchschnittliche Autarkie: 60,4 %

FINANZIELLE AUSWIRKUNGEN

Daraus resultieren folgende Stromkosten-Einsparungen für die Gemeinde:

Angebotsvariante 1:

- Netto-Einsparungen für die Gemeinde über 20 Jahre zwischen 131.000 Euro (bei 0 % Netzstrompreissteigerung über 20 Jahre) und 256.000 Euro (bei 2 % jährlicher Netzstrompreissteigerung). (ohne Versorgung Rathaus und Kita Leonard Prosi)
- Netto-Einsparungen für die Gemeinde über 20 Jahre zwischen 140.000 Euro (bei 0 % Netzstrompreissteigerung über 20 Jahre) und 275.000 Euro (bei 2 % jährlicher Netzstrompreissteigerung). (mit Versorgung Rathaus und Kita Leonard Prosi, abzgl. Kosten für Stromverbindung zwischen den jeweiligen Gebäuden)

Angebotsvariante 2:

- Netto-Einsparungen für die Gemeinde über 20 Jahre zwischen 128.000 Euro (bei 0 % Netzstrompreissteigerung über 20 Jahre) und 264.000 Euro (bei 2 % jährlicher Netzstrompreissteigerung). (ohne Versorgung Rathaus und Kita Leonard Prosi)
- Netto-Einsparungen für die Gemeinde über 20 Jahre zwischen 137.000 Euro (bei 0 % Netzstrompreissteigerung über 20 Jahre) und 283.000 Euro (bei 2 % jährlicher Netzstrompreissteigerung). (mit Versorgung Rathaus und Kita Leonard Prosi, abzgl. Kosten für Realisierung der Stromverbindung zwischen den jeweiligen Gebäuden)

Die Einsparungen basieren auf folgenden Strompreisen:

Gesamtpreis einschl. MWSt. für Allgemeinstrom: 33,98 ct/kWh

Gesamtpreis einschl. MWSt. für Wärmestrom: 29,62 ct/kWh

Gesamtpreis einschl. MWSt. für Kläranlage: 32,69 ct/kWh

BESCHLUSSVORSCHLAG

Der Gemeinderat beauftragt die BEKJ mit der Angebotsvariante 2.

Aufgestellt:

Braunsbach, 29.09.2025

Verfasser: Julia Sitzler