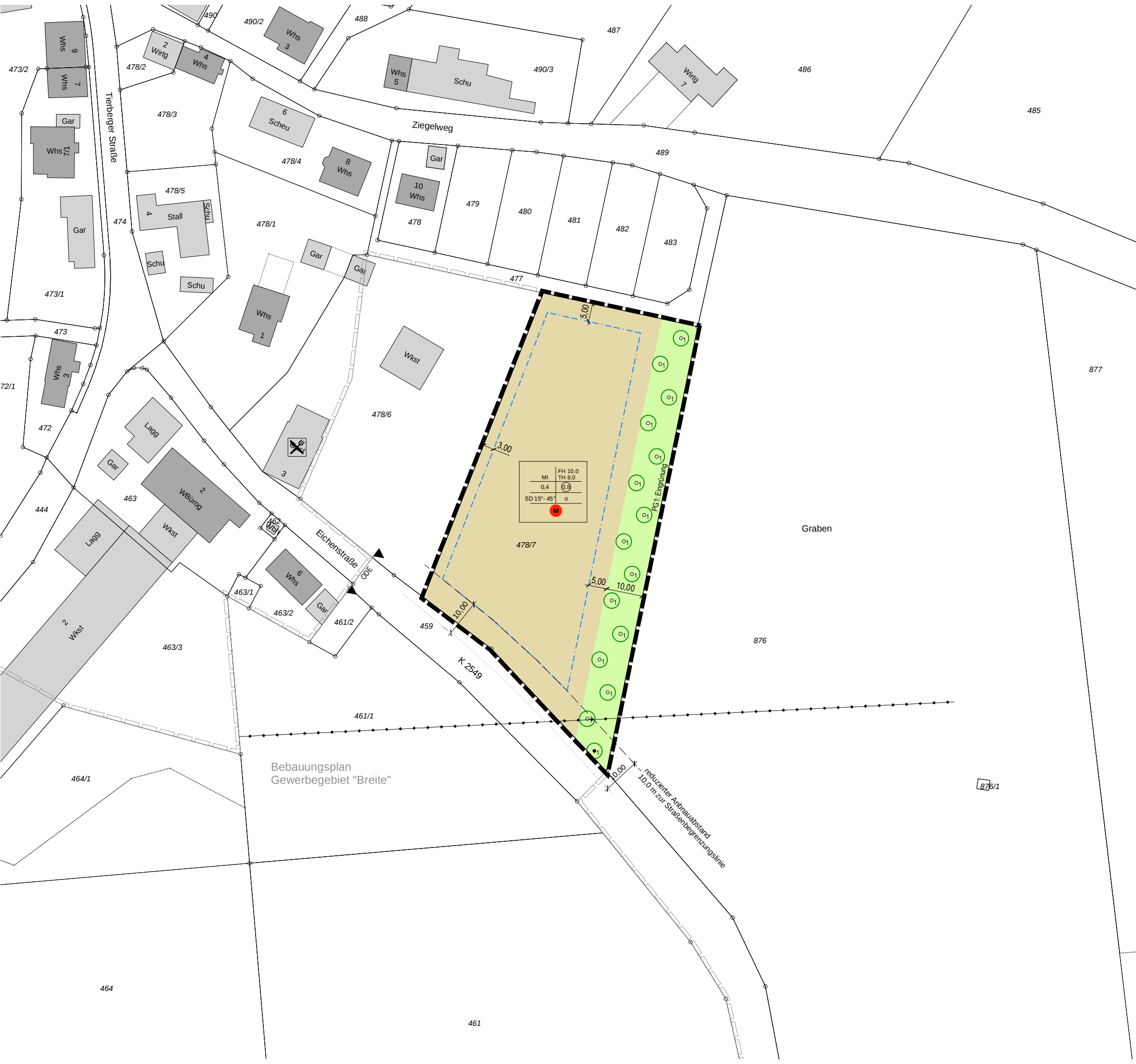




6629

LANDKREIS SCHWÄBISCH HALL
GEMEINDE BBRAUNSBACH

BEBAUUNGSPLAN
"BREITE, 2. ÄNDERUNG"
IN ZOTTISHOFEN

1:1.000

AUSLEGUNGSBESCHLUSS AM 15.03.2023

15.03.2023



ZEICHENERKLÄRUNG (innerhalb des Geltungsbereichs)

- MI Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
- FH Firsthöhe in m
- TH Traufhöhe in m
- 0,4 Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)
- ⊙0,8 Geschossflächenzahl GFZ (§ 20 BauNVO)
- SD Satteldach
- 15° - 45° Zulässige Dachneigung
- o Offene Bauweise
- M Maßnahmen für den Artenschutz
Maßnahmen zur Gartengestaltung
Maßnahmen zur Pflanzenverwendung
- - - - - Baugrenze
- Mischgebiet
- oberird. Führung von Ver- und Entsorgungsleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
- - - - - unterird.
- PG1 Private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- ⊙1 Einzelpflanzgebot (EPfg) (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- ⊙1• Einzelpflanzbindung (EPfb) (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
- == Geltungsbereiche rechtsgültiger Bebauungspläne
- █ Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Bestehende Grundstücksgrenzen

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform, Dachneigung	Bauweise

