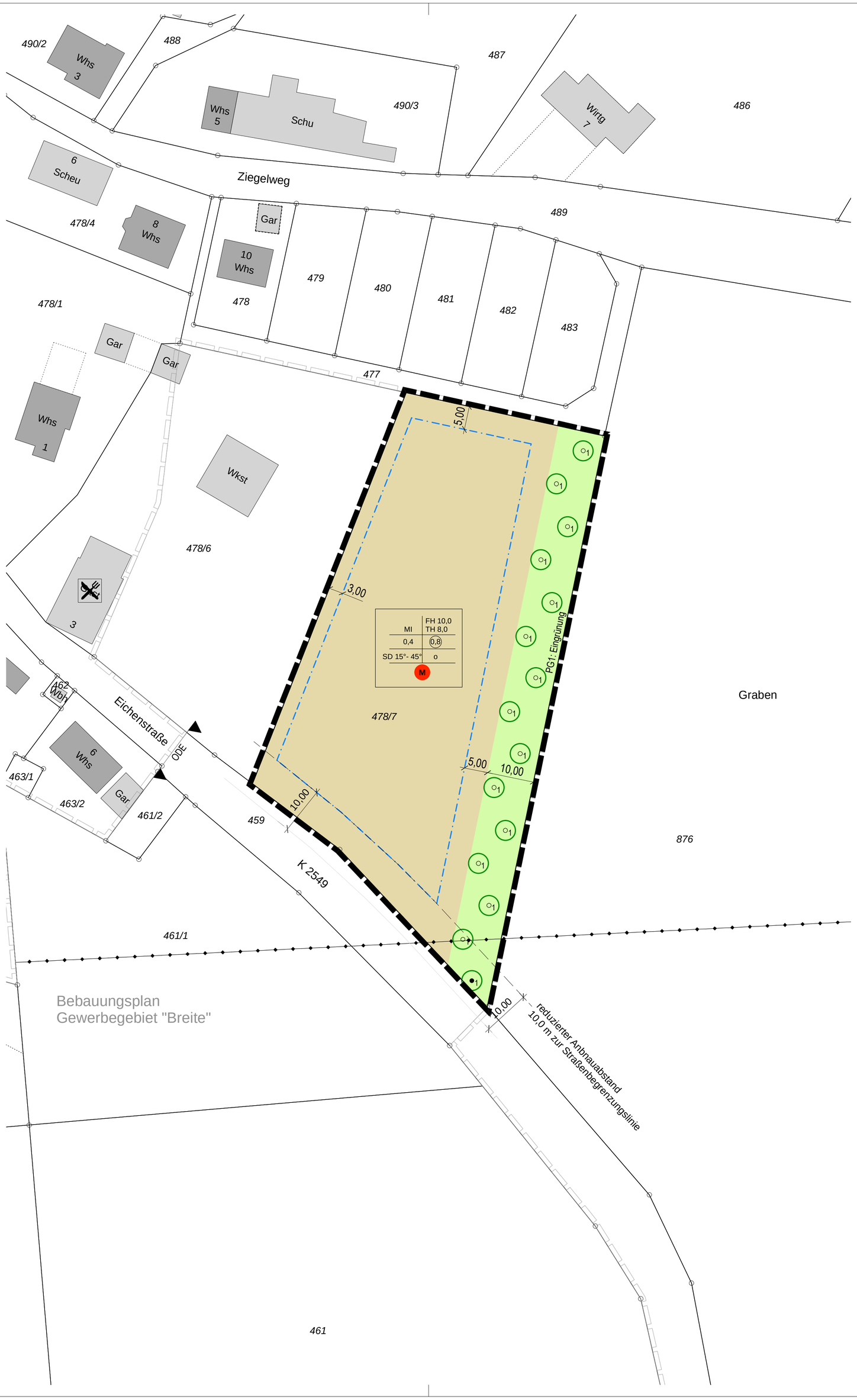


ZEICHENERKLÄRUNG (innerhalb des Geltungsbereichs)

MI	Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
FH	Firsthöhe in m
TH	Traufhöhe in m
0,4	Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)
(0,8)	Geschossflächenzahl GFZ (§ 20 BauNVO)
SD	Satteldach
15° - 45°	Zulässige Dachneigung
o	Offene Bauweise (§ 22 Abs. 1 BauNVO)
M	Maßnahmen für den Artenschutz Maßnahmen zur Gartengestaltung Maßnahmen zur Pflanzenverwendung
	Baugrenze
	Mischgebiet
oberirdisch unterirdisch	Führung von Ver- und Entsorgungsleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
$\circ_1$	Einzelpflanzgebot (EPfg) (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
$\bullet_1$	Einzelpflanzbindung (EPfb) (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
PG1	Private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
	Geltungsbereiche rechtsgültiger Bebauungspläne
	Bestehende Grundstücksgrenzen

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform, Dachneigung	Bauweise

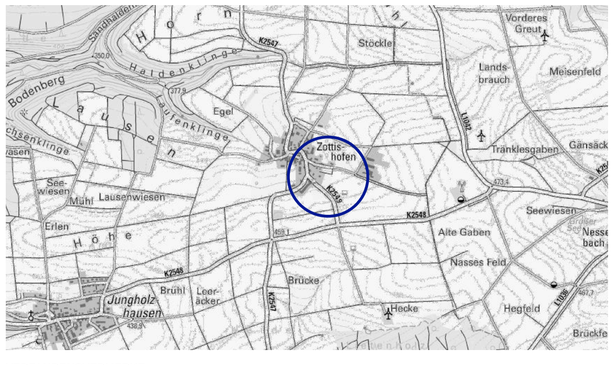
6629

LANDKREIS SCHWÄBISCH HALL
GEMEINDE BRAUNSBACH

BEBAUUNGSPLAN
"BREITE, 2. ÄNDERUNG"
IN ZOTTISHOFEN

1:500

AUSLEGUNGSBESCHLUSS AM 15.03.2023



VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss	(§ 2 Abs. 1 BauGB)		am 16.06.2021
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 2 Abs. 1 BauGB)		am 25.06.2021
Auslegungsbeschluss			am 15.03.2023
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)		am .....
Öffentliche Auslegung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	vom	bis .....
Satzungsbeschluss	(§ 10 Abs. 1 BauGB)		am .....
Ortsübliche Bekanntmachung/Inkrafttreten	(§ 10 Abs. 3 BauGB)		am .....

Entwurf gefertigt am 15.03.2023
Landratsamt Schwäbisch Hall, Fachbereich Kreisplanung

Fuhrmann

AUFGESTELLT

Braunsbach, den 15.03.2023

gez.
Harsch (Bürgermeister)

AUSGEFERTIGT

Braunsbach, den .....

.....
Harsch (Bürgermeister)

DEZERNAT 4 I BAU- UND UMWELTAMT
KARL-KURZ-STRASE 44 I ZIMMER C 3.05
74523 SCHWÄBISCH HALL
FON 0791/755-7248 I FAX 0791/755-7599

FACHBEREICH
KREISPLANUNG
LANDRATSAMT SCHWÄBISCH HALL