



I. Zeichnerische Festsetzungen

1. Art der baulichen Nutzung (§9(1)1. BauGB)

SO Sonstiges Sondergebiet (§11 BauNVO)  
‘Fläche für Anlagen zur Erzeugung von Strom aus erneuerbaren Energien - Sonnenenergie’

2. Maß der baulichen Nutzung (§9(1)1. BauGB)

Füllschema der Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	Grundflächenzahl
max. zulässige Modulhöhe	
max. zulässige Gebäudehöhe	

Siehe Eintragungen in der Nutzungsschablone

3. Baugrenze (§9(1)2. BauGB)

Baugrenze = überbaubare Grundstücksfläche

4. Grünflächen (§9(1)15. BauGB)

private Grünfläche

5. Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege,

Entwicklung der Landschaft (§9(1) 20., 25. BauGB)

- Flächen zur Anlage von extensivem Dauergrünland
- Planinterne Ausgleichsfläche
- pfg 1 Ansaat einer Feuchtwiese
- pfg 2 Anlage einer 3-reihigen Hecke
- pfg 3 Ansaat eines mehrjährigen Blühstreifens
- Baum, Erhalt
- Baum, Anpflanzung

6. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§9(7) BauGB)

II. Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen

- Biotope nach §30 BNatSchG und §33 NatSchG bzw. § 30a LWaldG
- Landschaftsschutzgebiet

III. Zeichnerische Hinweise

- Flurstücksgrenze
- Gemarkungsgrenze
- 111 Flurstücksnummern bestehender Grundstücke
- Straßenrand
- Anbauverbotszone
- Waldabstand 30m
- Bemaßung

Planunterlagen:  
ALK-Daten (April 2022)

Der Bebauungsplan ‘Solarpark Tierberg’ besteht aus dem vorliegenden Kartenteil, den planungsrechtlichen Festsetzungen und den örtlichen Bauvorschriften als separate Satzung.

Verfahrensvermerke

- Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 17.11.2021 gemäß §2(1) BauGB die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am \_\_\_\_ ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß §3(1) BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom \_\_\_\_ hat in der Zeit vom \_\_\_\_ bis \_\_\_\_ stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §4(1) BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom \_\_\_\_ hat in der Zeit vom \_\_\_\_ bis \_\_\_\_ stattgefunden.
- Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom \_\_\_\_ wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §4(2) BauGB in der Zeit vom \_\_\_\_ bis \_\_\_\_ beteiligt.
- Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom \_\_\_\_ wurde mit der Begründung gemäß §3(2) BauGB in der Zeit vom \_\_\_\_ bis \_\_\_\_ öffentlich ausgelegt.
- Die Gemeinde Braunsbach hat mit Beschluss des Stadtrats vom \_\_\_\_ den Bebauungsplan gem. §10(1) BauGB in der Fassung vom \_\_\_\_ als Satzung beschlossen.

Gemeinde Braunsbach, den (Siegel)

Bürgermeister Frank Harsch

Vorentwurf  
Bebauungsplan ‘Solarpark Tierberg’

Gemarkung Steinkirchen  
Gemeinde Braunsbach  
Landkreis Schwäbisch Hall

Stand: 28.06.2022



Gemeinde Braunsbach, den

Bürgermeister Frank Harsch

KLARLE GMBH  
BACHGASSE 8  
97990 WEIKERSHEIM  
WWW.KLAERLE.DE