

GEGENSTAND

Bebauungsplan „Sportpark Braunsbach, 1. Erweiterung“
Aufstellungsbeschluss

SACHVERHALT

Durch den Bebauungsplan „Sportpark Braunsbach, 1. Erweiterung“ soll eine planungsrechtliche Voraussetzung für eine Sporthalle entstehen.

Den Geltungsbereich entnehmen Sie bitte dem Anhang.

FINANZIELLE AUSWIRKUNGEN

-

BESCHLUSSVORSCHLAG

Der BP "Sportpark Braunsbach, 1. Erweiterung" wird gemäß § 1 Abs. 3 in Verbindung mit § 2 Abs.1 BauGB zusammen mit den Örtlichen Bauvorschriften gemäß § 74 Abs. 1 LBO im Entwurf aufgestellt. Maßgebend ist der Lageplan vom 14.09.2022 im Maßstab 1:500 vom Fachbereich Kreisplanung des Landratsamtes Schwäbisch Hall.

Die Verwaltung wird mit der Durchführung des weiteren Verfahrens (Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange) beauftragt.

6701

LANDREIS SCHWÄBISCH HALL

GEMEINDE BRAUNSCHACH

BEBAUUNGSPLAN

"SPORTPARK BRAUNSCHACH",

1. ERWEITERUNG"

IN BRAUNSCHACH

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS AM 14.09.2022

14.09.2022

1:500

CHARTER

KREISPLANUNG

PLANUNG UND ENTWURF

- ZEICHENERKLÄRUNG (innerhalb des Geltungsbereiches)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Landschaftsschutzgebiet

FFH-Gebiet

Überschwemmungsgebiet

HQ₁₀₀ Hochwassergefahrenkarte

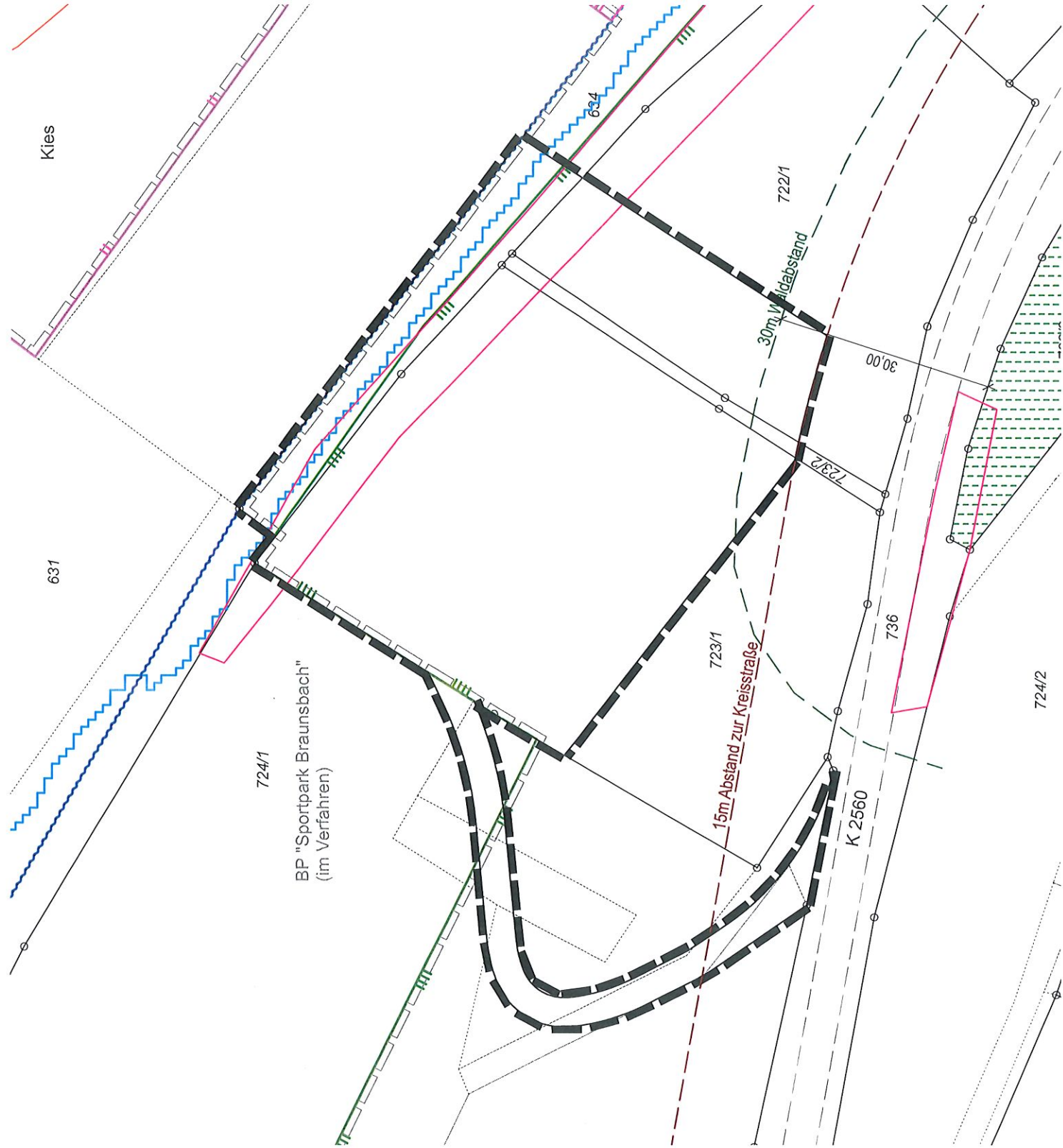
gemäß § 33 NatSchG geschütztes Biotop (Amtliche Kartierung)

Bestehende Grundstücksgrenzen

ZEICHENERKLÄRUNG (außerhalb des Geltungsbereiches)

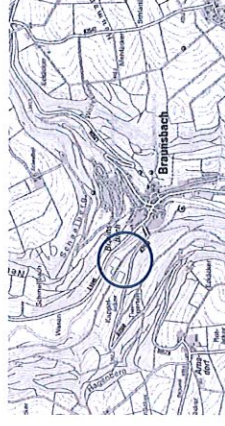
Geltungsbereiche Bebauungspläne (im Verfahren)

SPA-Vogelschutzgebiet



**BEBAUUNGSPLAN
"SPORTPARK BRAUNSCHACH,
1. ERWEITERUNG"
IN BRAUNSCHACH**

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS AM 14.09.2022



VERFAHRENSVERGLEICH

[illegible]

Estimate of coefficient was 1.4 (0.000000)

Estimated coefficient was 1.4 (95% CI 0.9-1.9)

AUFGESTELLT

AUSGEFERTIGT

© 2006 The Authors
Journal compilation © 2006 Blackwell Publishing Ltd








[illegible]

—

NOTES

0122 3447 6 | 0140 1440 1440 (Toll Free)
NAHE-KREISPLANUNG AG | ZIMMERSTR. 3/10
74573 SCHWABACH | HALL
www.kreisplanung.de

ZEICHENERKLÄRUNG (innerhalb des Geltungsbereichs)

- | | |
|--|--|
|  | Grenze des reiblichen Gelungsbereiches (9 Abs. 7 BtDf) |
|  | Landschaftsschutzgebiet |
|  | FFH-Gebiet |
|  | Überschwermetallgehalt |
|  | höchste Nachwassergefährdung |
|  | gemäß § 33 NatSchG geschützter Biotop (Ameisen-Kornel) |
|  | Bestehende Grundstücksgrenzen |

ZEICHENERKLÄRUNG (außerhalb des Geltungsbereichs)

-
 Gellungsbereiche Bebauungspläne (im Verfahren)
-
 SPA-Vorzeichengebiet



EIN SCHEMA DER MITTINGERSCHEM ONE

An der deutschen Nutzung	Höhe deutscher Anleihen
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Durchflom, Durchlaufzeit	Reisezeit

