

GEGENSTAND

Umschuldung aufgrund Ende der Zinsbindung eines Kommunaldarlehens -
Beschlussfassung

SACHVERHALT

Die Zinsbindung beim Kommunaldarlehen Nr. 9793211 bei der KfW Bankengruppe läuft zum 15.08.2023 aus. Der Zinssatz liegt bisher bei 1,91 %. Der Darlehensstand beträgt zum 15.08.2023 noch 39.018 €.

Die KfW Bankengruppe hat der Gemeinde ein Umschuldungsangebot mit einem Zinssatz in Höhe von 3,62 % bis zum Ende der Darlehenslaufzeit vorgelegt. Nach einer Laufzeit von 6 1/2 Jahren (15.02.2030) wäre das Darlehen mit einer jährlichen Tilgungsrate in Höhe von 5.578 € vollständig getilgt.

Bei den beiden Hausbanken Sparkasse Schwäbisch Hall – Crailsheim und VR Bank wurden ebenfalls Angebote eingeholt. Die Sparkasse bot einen Zinssatz von 4,04 % (effektiv) an, die DZ Hyp AG im Auftrag der VR Bank hat kein Angebot abgegeben.

FINANZIELLE AUSWIRKUNGEN

Die Zinsaufwendungen für das Jahr 2023 würden bei einem Zinssatz in Höhe von 3,62 % ab dem 15.08.2023 bei 1.478,11 € (statt 1.145 € HH-Plan) liegen. Die jährliche Tilgungsrate würde weiterhin 5.578 € betragen.

BESCHLUSSVORSCHLAG

Der Gemeinderat stimmt dem Umschuldungsangebot der KfW Bankengruppe zu einem Zinssatz von 3,62 % zu.